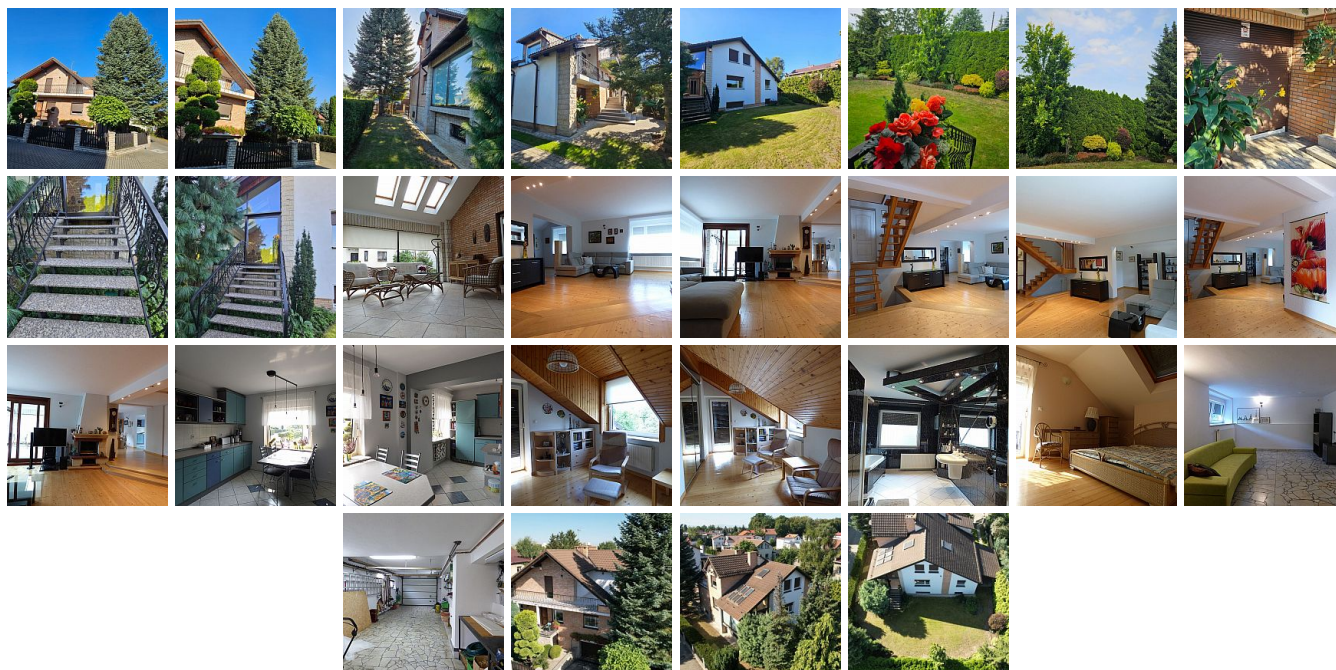


**DOM NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 250 m<sup>2</sup>,  
Nysa

Cena **1 699 000** zł



Dom wolnostojący o powierzchni około 250 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce o powierzchni 5,96 a w cichej i spokojnej dzielnicy blisko centrum miasta. Budynek zbudowany z bardzo dobrych materiałów : dachówka BRASS, ocieplony wełną i styropianem, rolety zewnętrzne, klinkier. TEREN NIE ZALEWOWY  
Opis nieruchomości:

Parter: salon, jadalnia, kuchnia, oranżeria, hol, WC,

Półpiętro: pokój gościnny z balkonem,

Piętro: 3 sypialnie, pokój kąpielowy z wanną i kabiną prysznicową, pokój z dużym tarasem,

Przyziemie: pokój z osobnym wejściem z zewnątrz, łazienka z pralnią, dwa pomieszczenia rekreacyjne, garaż dwu-stanowiskowy, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze.

Działka zadbane i pięknie zagospodarowana.

**POLECAMY!!!**

Symbol	287/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000 PLN
Stara cena	<del>1 799 000 PLN</del>	Cena za m2	3 960 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-300	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	250 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	8	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE
Nr Licencji	1708		



Iwona Szawełło

607359469  
ngn@wp.pl



Nyska Giełda Nieruchomości  
Celna 28  
48-300 Nysa  
77 435 54 90 ; 607 359 469  
ngn@ngn.nysa.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)