

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 277 m², pow. działki: 751 m²,

Nysa

Cena **590 000** zł



Dom wolnostojący o ciekawym układzie, estetycznie wykończony i utrzymany, posadowiony w bezpiecznej willowej okolicy, blisko Jeziora Nyskiego. Ustawne pokoje, kuchnia oddzielna, na podłogach w całym domu deski, drewniane schody, stolarka drzwiowa i okienna (rolety antywłamaniowe), co gazowe (piec dwufunkcyjny).

Parter : rozległy salon o pow. ok. 30 m², kuchnia, 2 sypialnie, balkon, duża łazienka, ogromny taras

Piętro: 4 sypialnie, łazienka, taras

Przestronne i funkcjonalne wnętrza dają duże możliwości aranżacyjne. Ponad to dom można adaptować na dwa niezależne mieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Do budynku mieszkalnego przybudowana jest część warsztatowa o powierzchni około 70 m² i wysokości ok. 3,5m z osobnym wejściem i dojazdem.

Cały teren o powierzchni 751 m² jest ogrodzony i ładnie zagospodarowany.

Możliwość zamiany na mieszkanie w centrum z dopłatą.

Cena do negocjacji. Polecamy!!!

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol | 407/NGN/DS | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 590 000 PLN |
| Stara cena | 529 000 PLN | Cena za m ² | 2 130 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | OPOLSKIE | Miejscowość | Nysa |
| Kod pocztowy | 48-300 | Położenie działki | TEREN PŁASKI |
| Powierzchnia całkowita | 277 m ² | Powierzchnia działki | 751 m ² |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY |
| Przeznaczenie | MIESZKALNE | Rodzaj budynku | WILLA |
| Standard | BARDZO DOBRY | Typ kuchni | Z OKNEM |
| Liczba łazienek | 2 | Drogajazdowa | CICHA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | UTWARDZONA / SZUTROWA | Liczba pokoi | 7 |
| Umeblowanie | NA ŻYCZENIE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |



Nyska Giełda Nieruchomości
Celna 28
48-300 Nysa
77 435 54 90 ; 607 359 469
ngn@ngn.nysa.pl

| | | | |
|----------------------|----------------|-------------------------|--------------|
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA |
| Linia telefoniczna | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony gaz | JEST |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy | CICHE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Pokrycie dachu | BLACHODACHÓWKA | Rodzaj podłogi | DESKI |
| Rodzaj ogrodzenia | METALOWE | Ogrodzenie | CZĘŚCIOWE |
| Nr Licencji | 1708 | | |



Iwona Szawełło

607359469
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie www.ngn.nysa.pl