

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 277 m<sup>2</sup>, pow. działki: 751 m<sup>2</sup>,  
Nysa, Orzeszkowej

Cena **540 000** zł



Dom wolnostojący o ciekawym układzie, estetycznie wykończony i utrzymany, posadowiony w bezpiecznej willowej okolicy, blisko Jeziora Nyskiego. Ustawne pokoje, kuchnia oddzielna, na podłogach w całym domu deski, drewniane schody, stolarka drzwiowa i okienna (rolety antywłamaniowe), c.o. gazowe (piec dwufunkcyjny).

Parter: rozległy salon o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>, kuchnia, dwie sypialnie, balkon, duża łazienka, ogromny taras.

Piętro: cztery sypialnie, łazienka, taras.

Przestronne i funkcjonalne wnętrza dają duże możliwości aranżacyjne. Ponadto dom można adaptować na dwa niezależne mieszkania, bez dodatkowych nakładów finansowych.

Do budynku mieszkalnego przybudowana jest część warsztatowa o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> i wysokości ok. 3,5 m z osobnym wejściem i dojazdem.

Cały teren o powierzchni 751 m<sup>2</sup> jest ogrodzony i ładnie zagospodarowany.

Możliwość zamiany na mieszkanie w centrum z dopłatą.

Cena do negocjacji. Polecamy!!!

Symbol	557/NGN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000 PLN
Stara cena	589 000 PLN	Cena za m2	1 949 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	OPOLSKIE	Miejscowość	Nysa
Kod pocztowy	48-300	Dzielnica - osiedle	Orzeszkowej
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	277 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	751 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Liczba pokoi	7	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Nr Licencji	1708



Iwona Szawełło

607359469  
ngn@wp.pl

Więcej ofert na stronie [www.ngn.nysa.pl](http://www.ngn.nysa.pl)